



zu Gast in Siegen

Projekte der  
Zwischennutzungsagentur

5. November 2010





## Zielsetzungen

- ⇒ Etablierung neuer Nutzungen
- ⇒ Sichtbarmachen von Potenzialen
- ⇒ Aufwertung des Erscheinungsbildes
- ⇒ Imageverbesserung der Quartiere



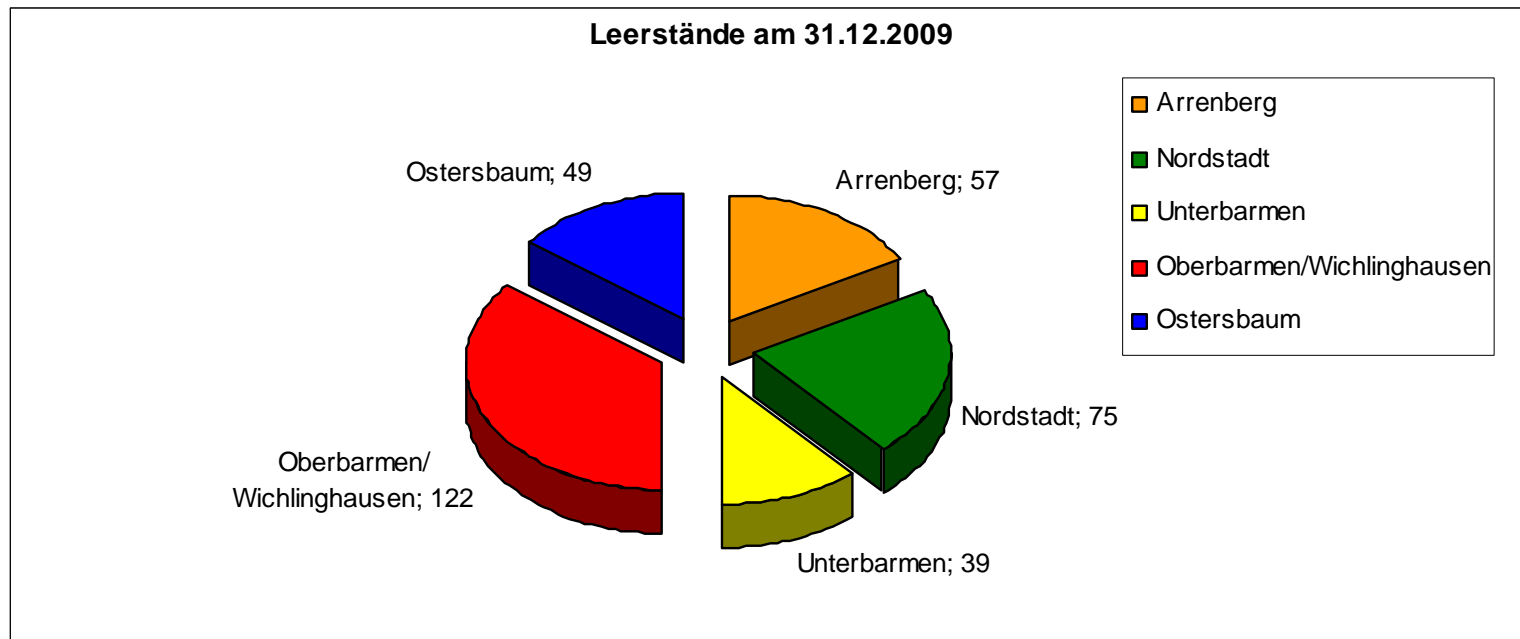


# Leerstand

Stand: 31.12.09

Gesamt

342

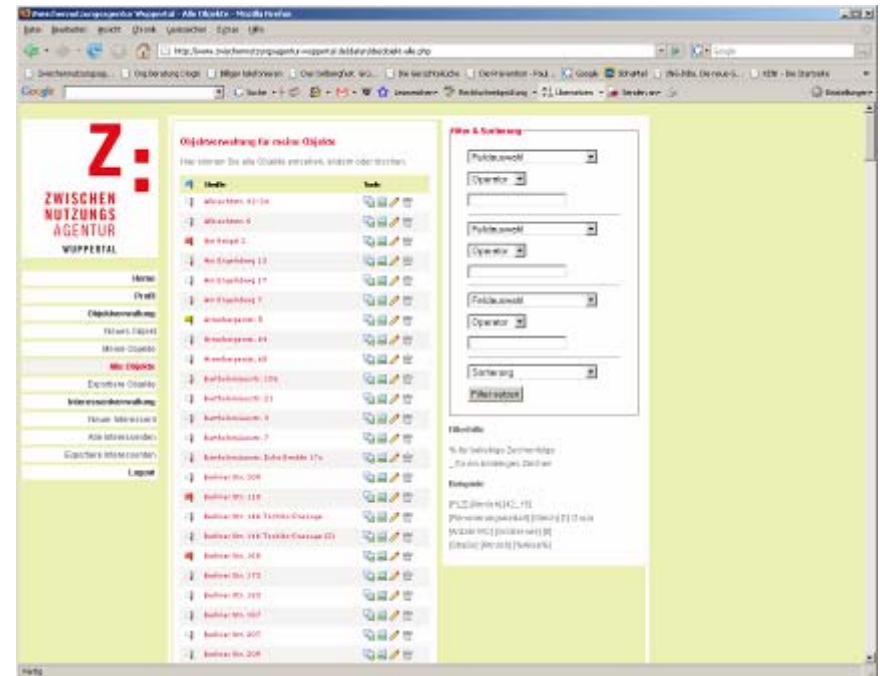




# Leerstandskataster



# Datenbank



## Eigentümer

- ⇒ viele Einzeleigentümer
- ⇒ Hausverwaltung
- ⇒ Zwangsverwaltung
- ⇒ Eigentümer mit Migrationshintergrund



## Nutzungsinteressierte

- ⇒ Künstler, Kulturschaffende
- ⇒ Soziale Einrichtungen
- ⇒ Vereine
- ⇒ Existenzgründer
- ⇒ Gewerbliche Dienstleister



## Vermittlungsalltag

- ⇒ Zwischennutzungsvertrag
- ⇒ Versicherungen
- ⇒ Renovierung, Umbauten







## Beratungen Eigentümer

Stand: 31.12.09

Kontaktaufnahmen	86
Erstberatungen	84
Intensivberatungen	<u>25</u>
Gesamt	195





Beratungen  
Nutzungsinteressierte

Stand: 31.12.09

Kontaktaufnahmen 273

Erstberatungen 115

Intensivberatungen 79

Gesamt 467



Dauernutzung

⇒ Soziale Dienstleister

⇒ Gewerbliche Dienstleister



## Temporäre Nutzung

⇒ Probenräume

⇒ Ausstellungen

⇒ Atelier

⇒ ...



## Eventnutzung

⇒ „Theater vor der Haustür“

⇒ Konzerte

⇒ Informationsveranstaltung

⇒ ...



# Vermittlungen

Stand: 31.12.09

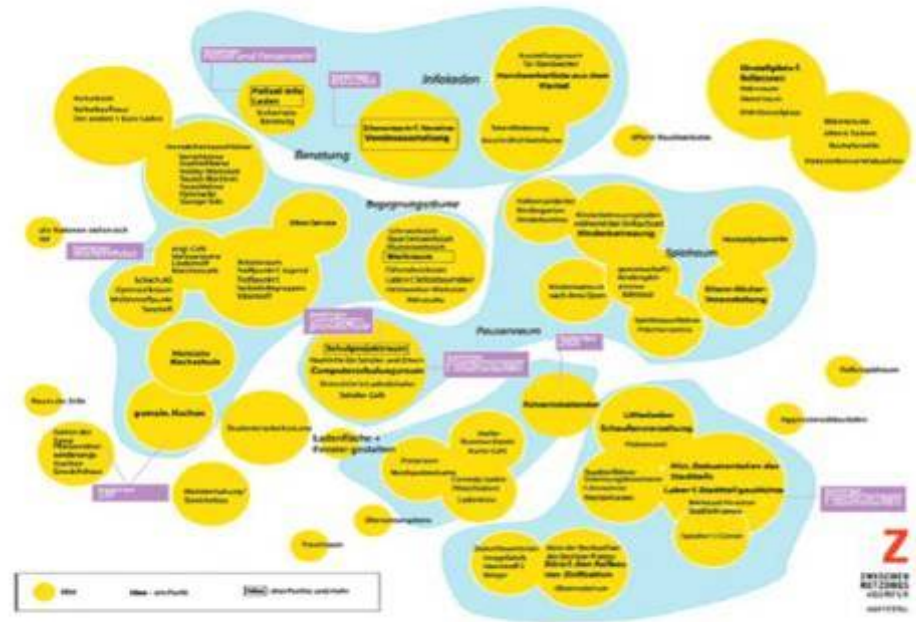
Dauernutzung	22
Temporäre Nutzung	37
Eventnutzung	<u>16</u>
Gesamt	75



# Vernetzung „Virusstrategie“



# Ideengenerator Öffentlichkeitsarbeit





# Kulturelle Nahversorgung



# Mikrostandort





## Vermittlungshemmnisse

- ⇒ Eigentümer
- ⇒ Hausverwalter
- ⇒ Zwangsverwaltung
- ⇒ Standort
- ⇒ Räumliche Voraussetzungen
- ⇒ Bauordnungsrecht





## Bauordnungsrecht

- ⇒ zeit- und kostenintensiv, Stellplätze
- ⇒ Brandschutz, Verkehrssicherung
- ⇒ Einzelfallgenehmigung
- ⇒ genehmigungsfreies Vorhaben
- ⇒ Sammelbauantrag



## Fazit / Empfehlungen I

- ⇒ Offensives Leerstandsmanagement
- ⇒ Standorte definieren
- ⇒ Standortgemeinschaften
- ⇒ Imagesteigerung / Potenziale nutzen
- ⇒ Wettbewerbe





## Fazit / Empfehlungen II

- ⇒ Kommunikation u. Beteiligung
- ⇒ Aufsuchende Eigentümerarbeit
- ⇒ Banken ins Boot holen
- ⇒ „Modernisierungsgebot“
- ⇒ Bauordnungsrecht flexibler gestalten
- ⇒ Nutzungen – quer denken



Der Laden für Läden dankt ...

