



WOHNEN

Informationen für internationale Studierende

Wohnungssuche



Grundsätzliches

In Deutschland gibt es verschiedene Wohnsituationen

- 1) In einem studentischen oder privaten Wohnheim
- 2) In einer privaten Wohnung oder Einzimmerwohnung alleine
- 3) In einem privaten Zimmer, aber Sie teilen sich Küche und Bad mit Ihren Mitbewohner*innen → auch Wohngemeinschaft (WG) genannt





Studentisches Wohnheim



Wenn Sie bei der Universität Siegen zugelassen wurden, haben Sie **nicht** automatisch ein Zimmer in einem Studierendenwohnheim.

- → Sie können sich mit Ihrer Zulassung auf einen Wohnheimplatz vom Studierendenwerk bewerben (in einem Einzelzimmer oder mit Mitbewohner*innen) http://www.studierendenwerk-siegen.de/?id=37&L=1
- → Ihr Ansprechpartner ist Herr Bott https://www.studierendenwerk-siegen.de/internationales/kontakt



Miete	200 – 300 Euro
Kaution	2 Monatsmieten
Zimmer	möbliert (meistens)
Grundausstattung	muss gekauft werden (Bett-Set beim Studierendenwerk ca. 50 Euro, plus Geschirr und Kochutensilien)

Mehr Informationen hier: http://www.studierendenwerk-siegen.de/?id=37&L=1

Privates Wohnheim



Ein privates Wohnheim ist ähnlich wie das studentische.

Jedoch ist der Besitz und die Verwaltung in der Hand einer Privatperson und nicht des Studierendenwerks.

Diese beiden Wohnheimanlagen können Sie kontaktieren:

http://www.studis-oberstadt.com/index

https://www.city-campus-siegen.de/

Miete	auf Anfrage
Kaution	auf Anfrage
Zimmer	auf Anfrage
Grundausstattung	auf Anfrage



Privates Wohnen alleine oder in einer WG



Auf diesen Seiten kann man mit einer Suchmaschine nach einer Wohnung / einem WG-Zimmer suchen:

Hauptsächlich für WGs

https://www.wg-gesucht.de/

https://www.studierendenwerk-siegen.de/wohnen/private-wohnungsboerse-und-kostenloses-wohnraumportal

https://housinganywhere.com/de/?utm source=StudentenWG

Hauptsächlich eigene Wohnungen, manchmal auch WG-Zimmer

https://www.immowelt.de/

https://immobilienscout24.de

https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-wohnung-mieten/c203

https://www.57immo.de/ (unter → Wohnungsangebote)

Für kurzfristiges Wohnen/ Zwischenmiete

https://www.airbnb.de/

WG-Castings



Wenn Sie beispielsweise auf <u>www.wg-gesucht.de</u> ein Zimmer gefunden haben, das Ihnen gefällt, schreiben Sie einen kleinen Text über sich selbst, in dem Sie sich vorstellen (wie Sie heißen, woher Sie kommen, was Sie in Siegen machen (wollen), was Ihre Hobbys sind und wie Sie sich ein WG-Leben vorstellen).

Wenn die WG Sie als potenzielle*n Mitbewohner*in interessant findet, dann werden Sie zu einem "Casting" eingeladen. Dabei können Sie sich das Zimmer und die Wohnung anschauen und die Menschen kennenlernen, mit denen Sie zusammenwohnen könnten. In Deutschland ist das ganz normal.

Seien Sie einfach Sie selbst! Fragen Sie auch nach einem Online-Gespräch, wenn Sie noch nicht in Siegen sind!

Kurzfristige Unterkünfte



Wenn Sie für die Wohnungssuche in Siegen sein wollen/müssen, dann können Sie sich zuerst auch kurzfristige Wohnungen/Zimmer suchen:

https://housinganywhere.com/de/?utm source=StudentenWG

https://www.airbnb.de/

https://www.couchsurfing.com/

http://www.siegen-guide.de/hotel-unterkunft/

https://www.hilchenbach.de/Tourismus/Unterk%C3%BCnfte/Gastgeberverzeichnis/Wilhelm-M%C3%BCnker-

Jugendherberge.php?object=tx,2632.1550.1&ModID=42&FID=2632.118.1&NavID=2632.180&La=1

Miete



Kalt- und Warmmiete

- ✓ Die Kaltmiete zahlt man für die Benutzung der Räumlichkeit.
- ✓ Die Nebenkosten und Betriebskosten sind bspw. für Wasser, Heizung, Müllentsorgung, Hausmeister etc.
- √ Kaltmiete + Nebenkosten = Warmmiete (wird an den Vermieter gezahlt)
- ✓ Achtung: Dazu kommen dann meistens noch Kosten für Strom, Internet/Telefon etc.

> Kaution

- ✓ In der Regel zwei bis drei Monats(kalt)mieten
- ✓ Vollständige Erstattung nur, wenn die Wohnung sauber und ordentlich geführt wurde. Die Rückzahlung der Kaution kann einige Wochen bis Monate dauern.

Monatliche Ausgaben für Gesamtmiete



Es gibt grundsätzlich zwei Unterkunftsmöglichkeiten für Studierende:

in einem Studierendenwohnheim

in einer privaten Unterkunft/Zimmer mit anderen

in einer privaten Unterkunft/Wohnung alleine

Monatliche Ausgaben für Miete und Nebenkosten (im Durchschnitt)		
für eine Unterkunft im (Studierenden)Wohnheim	270€	
Für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft	310€	
Für eine Wohnung allein	390€	

Quelle Ziel Deutschland Wegweiser für internationale Studierende

Diese Angaben stimmen auch ungefähr für Siegen.

Kündigungsfrist



Bitte beachten Sie den Mietvertrag – er wird in Deutschland in der Regel SEHR strikt eingehalten, z. B.

≻ Kündigungsfrist

✓ Meist gibt es eine Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende.

Bis zum dritten Werktag eines neuen Monats muss gekündigt werden, wenn man bis zum Ende des dritten Monats ausziehen will.

Z.B.: Kündigung:

bis 04. November 2020 = Auszug am letzten Tag Januar 2021; ab 05. November 2020 = Auszug am letzten Tag Februar 2021.

✓ Bei WGs bitte frühzeitig mit den Mitbewohner*innen sprechen und nach Kündigungsregelung fragen.

Wohnung



➤ Verhalten

- ✓ Auch andere Studierende wollen in Zukunft eine Wohnung haben. Daher verhalten Sie sich bitte freundlich gegenüber den Vermieter*innen und Mitbewohner*innen und pflegen Sie die Wohnung ordentlich, damit Sie einen guten Eindruck hinterlassen.
- ✓ In Deutschland gibt es Ruhezeiten. Bitte halten Sie diese unbedingt ein, sonst könnte es Konsequenzen vom Vermieter geben.



Anmeldung bei der Stadt



- ➤ Sie müssen sich (wenn möglich) innerhalb von 2 Wochen beim Rathaus/ Bürgerbüro anmelden. Bitte beachten Sie die <u>aktuellen Informationen</u>.
- > Das müssen Sie mitbringen:
 - ✓ Pass
 - √ "Wohnungsgeberbestätigung" (ein Formular, das vom Vermieter ausgefüllt werden muss)
 - → https://www.siegen.de/fileadmin/cms/olsformulare/WohnungsgeberbestaetiqungEinzuqInclSpeichern.pdf

Auch wenn Sie noch keine eigene Unterkunft haben, müssen Sie sich anmelden!

Das Formular muss dann z.B. vom Hotelbesitzer ausgefüllt werden.



(Privat)Haftpflicht-/ Hausratversicherung



- > Wenn man jemanden verletzt oder etwas kaputt macht, kann dies in Deutschland sehr teuer werden.
- ➤ Daher sind eine Haftpflicht- und eine Hausratversicherung empfehlenswert.
- ➤ Kann z.B. bei einer Versicherung oder Bank abgeschlossen werden.
- ➤ Sie kostet nur wenige Euro im Monat.



Haftplicht- und Hausratversicherung



Haftpflichtversicherung	Hausratversicherung
z. B. wenn man	Gilt in der Wohnung, z.B. bei
> Jemanden verletzt (Schmerzensgeld)	> Feuer
Etwas kaputt macht (Das Handy von Ihren Kommiliton*innen fällt runter.)	Wasserschaden
	> Einbruch
Einen Schlüssel verliert (nur bei manchen Versicherungen)	→ Manche Vermieter*innen verlangen eine Hausratversicherung

Mögliche Versicherungen:

https://www.check24.de/privathaftpflicht/lp/vergleichen/a/?wpset=google_phv_brand_01&gclid=EAIaIQobChMIruaL9fT w2QIV0cmyCh29dwiLEAAYASAAEgIo8vD_BwE

Rundfunkbeitrag



- ➤ Der Rundfunkbeitrag dient der Finanzierung von öffentlichem Radio und Fernsehen (auch wenn man keinen Fernseher oder Radio hat!).
- ➤ EINE Wohnung = EIN Beitrag von 17,50 €/ Monat

Für jede Wohnung muss nur ein Beitrag gezahlt werden. Wohnen mehrere Menschen zusammen (z.B. in einer WG), überweist nur EINE Person den Beitrag und alle anderen überweisen ihren Teil an diese Person.



- Wenn Sie in eine neue Wohnung einziehen, dann können Sie sich hier für die Rundfunkgebühren anmelden: "Wohnung anmelden"

 https://www.rundfunkbeitrag.de/buergerinnen und buerger/formulare/index ger.
 - https://www.rundfunkbeitrag.de/buergerinnen und buerger/formulare/index gei html
- ➤ WICHTIG: Jede*r muss sich registrieren und kann dann, wenn möglich, die Beitragsnummer vom zahlenden Mitbewohner eintragen.

Mülltrennung





Die Deckel haben unterschiedliche Farben.





Gelber Sack

- Plastik
- Metall (Konservendosen)
- Verpackung
- (z. B. von Milch, Joghurtbecher
- Alufolie





Kompost/Bio

- Abfall von Obst und Gemüse
- Eierschalen
- Teebeutel
- Reste von Lebensmitteln









Papier

- Zeitungen
- Hefte
- Karton und Pappe
- Eierpappe



Glas

- Flaschen und Gläser
- (sortiert nach Farben: weiß, grün

und braun)





Restmüll

- alles Übrige (aber keine elektronischen Teile/ Geräte
- → Sondermüll!

Müllabfuhr



Denken Sie bitte daran:

Wenn Ihr Haus / Ihre Wohnung keine*n Hausmeister*in hat, müssen Sie die Mülltonnen am Abend vor der Abholung an den Rand des Grundstückes stellen.

Fragen Sie auch gerne Ihre*n Vermieter*in.

Infos auch hier:

https://www.siegen.de/leben-in-siegen/buergerservice/abfallentsorgung/abfall-abc/

https://www.siegen.de/fileadmin/cms/pdf/Abfallentsorgung/AbfallTrennenMehrsprachig.pdf

https://www.siegen.de/leben-in-siegen/buergerservice/abfallentsorgung/abfallkalender/

Pfandflaschen



- ➤ Beim Kauf von Getränken in Glasflaschen, Plastikflaschen oder Dosen müssen Sie meistens zwischen 8 und 25 Cent als Pfand bezahlen.
- ➤ Wenn Sie die leeren Flaschen/Dosen zurück in den Supermarkt bringen, bekommen Sie das Geld zurück.
 - → Also werfen Sie diese nicht einfach weg.
- ➤ Wenn Sie Pfandflaschen wegwerfen möchten, Stellen Sie sie bitte eng neben den Mülleimer → "Pfand gehört daneben"!



Ruhezeiten



- Nachtruhe: zwischen 22 Uhr und 6 Uhr
- ➤ Sonn- und Feiertagsruhe: ganztägig
- = Laute Musik, laute Unterhaltungen oder anderer Lärm sind verboten.

Wenn Sie z. B.: eine Geburtstagfeier planen, werfen Sie am besten einen Brief in die Briefkästen Ihrer Nachbar*innen und warnen, dass es etwas lauter werden könnte.

Ihr könnt sie auch einfach zur Party einladen und ihnen Ihre Handynummer geben, damit sie Sie benachrichtigen können, wenn Sie zu laut sind.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! ©

Weitere Informationen und Kontakte finden Sie hier:

https://www.uni-siegen.de/incoming/degree/index.html

Alle in dieser Präsentation verwendeten Bilder sind <u>www.pixabay.de</u> entnommen sowie der Bilderdatenbank der Universität Siegen.