



Amtliche Mitteilungen

Datum 22. Dezember 2005

Nr. 23/2005

Inhalt:

Studentenwerk Siegen

Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen

Lagebericht und Jahresabschluss zum 31. Dezember 2004

Lagebericht des Studentenwerks Siegen

Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen,

für das Geschäftsjahr 2004

Das Studentenwerk wird ab dem 1. März 1974 in der Form einer rechtsfähigen Anstalt des öffentlichen Rechts mit dem Recht auf Selbstverwaltung geführt und hat seinen Sitz in Siegen. Es ist gemeinnützig tätig und erbringt auf der Grundlage des Gesetzes über die Studentenwerke im Land NRW (Studentenwerksgesetz -StWG-) und seiner Satzung für die Studierenden an der Hochschule seines Zuständigkeitsbereiches Dienstleistungen auf wirtschaftlichem und sozialem Gebiet. Es ist in seinem Zuständigkeitsbereich Amt für Ausbildungsförderung.

Das Jahresergebnis 2004 mit einem Jahresüberschuss von 198 TEUR hat sich gegenüber dem Vorjahr (Jahresüberschuss 165 TEUR) verbessert. Gegenüber dem Wirtschaftsplan 2004, der einen Jahresgewinn von 11 TEUR ausweist, ist eine deutliche Ergebnisverbesserung eingetreten, die insbesondere auf den Anstieg der Erlöse in den Verpflegungsbetrieben und weitere Kosteneinsparungen zurückzuführen ist.

Nach Entnahmen von 8 TEUR wurden 206 TEUR in die Rücklagen eingestellt. Durch das positive Jahresergebnis haben sich die Rücklagen auf 2.925 TEUR (Vorjahr: 2.727 TEUR) erhöht.

Für das Jahr 2005 weist der Wirtschaftsplan einen Jahresüberschuss von 69 TEUR (Vorjahr: 11 TEUR) aus.

Entwicklung der Umsatzerlöse Vermietungen und Verpflegungsbetriebe:

	Plan 2005	2004	2003
	TEUR	TEUR	TEUR
Vermietungen	1.470	1.469	1.447
Verpflegungsbetriebe	2.916	2.798	2.474
Gesamt	4.386	4.267	3.921

Die Umsatzerlöse "Vermietungen" sind im Jahr 2004 vor allem aufgrund einer Anpassung der Nebenkostenpauschalen um 22 TEUR auf 1.469 TEUR gestiegen.

Die Umsätze "Verpflegungsbetriebe" sind im Berichtsjahr um 324 TEUR auf 2.798 TEUR gestiegen. Die Erlöse aus dem Verkauf von Speisen und Getränken sind um 225 TEUR auf 2.392 TEUR und die Erlöse aus sonstigen Warenverkäufen um 99 TEUR auf 406 TEUR gestiegen. Der Anstieg der Erlöse aus dem Verkauf von Speisen und Getränken im Jahr 2004 resultiert zum einen aus der Preiserhöhung zum 01.09.2004 und aus der höheren Anzahl der Studienanfänger im Wintersemester 2004/2005.

Der Festbetragszuschuss des Landes NRW für das Jahr 2004 hat sich gegenüber dem Vorjahr um 44 TEUR auf 1.633 TEUR erhöht. Die übrigen öffentlichen Zuschüsse betragen für die Bereiche Förderungsabteilung 570 TEUR (Vorjahr: 566 TEUR) und Kindertagesstätte 515 TEUR (Vorjahr: 557 TEUR). Die Sozialbeiträge haben sich von 874 TEUR auf 1.045 TEUR erhöht.

Das Studentenwerk führte in 2004 insgesamt 700 Wohnheimplätze im Bestand. Im Jahr 2004 hatten wir eine Durchschnittsbelegung von 99,6 %.

Die Materialaufwendungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 489 TEUR auf 3.253 TEUR erhöht. Dabei ist der Wareneinsatz einschließlich der Hilfs- und Betriebsstoffe in den Verpflegungsbetrieben insgesamt um 232 TEUR auf 1.849 TEUR und damit gegenüber dem

Vorjahr um 14,3% gestiegen. Die Aufwendungen für bezogene Energieleistungen sind um 10 TEUR auf 577 TEUR reduziert.

Die Personalaufwendungen sind gegenüber dem Vorjahr um 277 TEUR auf 4.060 TEUR und somit um 7,3% gestiegen. Wesentlich dazu beigetragen hat die erstmalige Zahlung von Beiträgen an die Landesunfallkasse, Bewährungsaufstiege, Altershöhergruppierungen sowie die Tarifierhöhungen zum 01.01.2004, 01.05.2004 und einer Einmalzahlung zum 01.11.2004 und die daraus resultierenden Erhöhungen der Sozialversicherungsbeiträge. Im Jahr 2004 waren gemäß § 285 Abs. 7 HGB durchschnittlich 109 (Vorjahr: 107) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einschließlich Auszubildende beschäftigt. Die Lohn- und Gehaltszahlungen richten sich nach dem MTArb und BAT. Für das Jahr 2005 wird bei einer fast unveränderten Anzahl der Beschäftigten insbesondere aufgrund von Tarifierhöhungen und den allgemeinen Vergütungsregelungen wieder mit einem Anstieg der Personalkosten gerechnet.

In 2004 betrug das Investitionsvolumen insgesamt 475 TEUR (Vorjahr: 919 TEUR), davon wurden 83 TEUR in die Betriebs- und Geschäftsausstattung und 392 TEUR in den Erwerb eines Grundstückes mit aufstehendem Gebäude (Hubertusweg 82) investiert. Darüber hinaus sind umfangreiche Instandhaltungsmaßnahmen von insgesamt 649 TEUR (Vorjahr: 336 TEUR) einschließlich der Zuführung zu den Bauerhaltungsrückstellungen von 140 TEUR (Vorjahr: 126 TEUR) angefallen. In 2005 sind weitere umfangreiche Instandhaltungsmaßnahmen im Wohnheimbereich vorgesehen.

Im Jahre 2004 sollte ein Berichtswesen im Rahmen eines den gesetzlichen Mindestanforderungen genügenden "Risikofrüherkennungssystems" installiert werden. Der Verwaltungsausschuss hat die erforderliche Controllingstelle in der Stellenübersicht zwar ausgewiesen, aus Einsparungsgründen aber im Jahre 2004 nicht zur Besetzung vorgesehen.

Bestandsgefährdende Risiken oder Risiken, die einen spürbaren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Studentenwerks haben könnten, bestehen nicht.

Die Finanz- und Vermögenslage des Studentenwerkes ist geordnet, die Liquidität ist kurz- und mittelfristig gesichert.

Vorgänge von wesentlicher Bedeutung sind nach Abschluss des Geschäftsjahres nicht bekannt geworden.

Siegen im April 2005

Studentenwerk Siegen
Anstalt öffentlichen Rechts


Geschäftsführer

Bilanz des Studentenwerk Siegen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen

zum 31. Dezember 2004

		zum 31. Dezember 2004		P a s s i v a	
		Stand am	Stand am	Stand am	Stand am
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
1.	Software	2.203,08	7.093,16	2.925.227,74	2.727.082,94
II. Sachanlagen					
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	12.399.335,81	12.577.812,38		
2.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.129.231,44	1.370.787,51		
3.	Anlagen im Bau	181.723,58	0,00	1.840.907,75	1.681.449,00
		13.710.290,83	13.948.599,89	477.000,00	275.600,00
III. Finanzanlagen					
1.	Wertpapiere des Anlagevermögens	1.024.250,00			
2.	sonstige Ausleihungen	189.681,74	0,00	2.317.907,75	1.957.049,00
		1.213.931,74	13.955.693,05		
		14.926.425,65			
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte					
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	131.773,19	160.750,24		
2.	Waren	2.640,42	4.743,82		
		134.413,61	165.494,06		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	23.476,72	29.841,33		
2.	Sonstige Vermögensgegenstände	55.630,11	9.717,91		
		79.106,83	39.559,24		
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten					
		2.082.778,75	2.621.467,22		
		2.296.299,19	2.826.520,52		
		8.406,47	5.209,62		
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
		17.231.131,31	16.787.423,19	17.231.131,31	16.787.423,19
D. Verbindlichkeiten					
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Leistungen					
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.840.763,58	3.738.810,84		
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	126.366,63	186.333,28		
3.	Sonstige Verbindlichkeiten	506.259,31	432.184,60		
		4.473.389,52	4.357.328,72		
E. Rechnungsabgrenzungsposten					
			292.751,35		
			244.454,00		

Gewinn- und Verlustrechnung desStudentenwerk Siegen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen,für den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2004

	2004		2003
	€	€	€
1. Umsatzerlöse	4.267.065,16		3.920.725,12
2. Erträge aus Zuschüssen	2.717.708,35		2.701.191,13
3. Sozialbeiträge	1.045.026,50		873.565,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	321.961,07		146.078,41
		8.351.761,08	7.641.559,66
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-1.849.368,03		-1.617.600,82
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.403.857,46		-1.146.444,33
		-3.253.225,49	-2.764.045,15
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.014.210,57		-2.916.805,50
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-1.045.745,80		-865.820,77
- davon für Altersversorgung: € 262.457,62 (2003: € 256.253,46)		-4.059.956,37	-3.782.626,27
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-699.481,02	-720.836,47
8. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		279.653,58	279.653,58
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-303.671,72	-392.749,92
10. Erträge aus anderen Wertpapieren des Finanzanlagevermögens		49.944,96	61.470,12
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		33.977,96	45.768,92
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen		-7.907,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-173.772,69	-184.045,41
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		217.323,29	184.149,06
15. Sonstige Steuern		-19.178,49	-18.822,06
16. Jahresergebnis		198.144,80	165.327,00
17. Entnahmen aus Rücklagen		8.173,32	12.375,51
18. Einstellungen in Rücklagen		-206.318,12	-177.702,51
19. Bilanzergebnis im Sinne des Studentenwerksgesetzes-NW		0,00	0,00