

# Amtliche Mitteilungen

---

Datum 24. Mai 2007

Nr. 14/2007

---

Inhalt:

**Studentenwerk Siegen**  
**Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen**

**Lagebericht und Jahresabschluss zum 31. Dezember 2005**

Lagebericht des Studentenwerks Siegen

Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen,

für das Geschäftsjahr 2005

Das Studentenwerk wird ab dem 1. März 1974 in der Form einer rechtsfähigen Anstalt des öffentlichen Rechts mit dem Recht auf Selbstverwaltung geführt und hat seinen Sitz in Siegen. Es ist gemeinnützig tätig und erbringt auf der Grundlage des Gesetzes über die Studentenwerke im Land NRW (Studentenwerksgesetz -StWG-) und seiner Satzung für die Studierenden an der Hochschule seines Zuständigkeitsbereiches Dienstleistungen auf wirtschaftlichem und sozialem Gebiet. Es ist in seinem Zuständigkeitsbereich Amt für Ausbildungsförderung.

Das Jahresergebnis 2005 mit einem Jahresüberschuss von 296 TEUR hat sich gegenüber dem Vorjahr (Jahresüberschuss 198 TEUR) verbessert. Gegenüber dem Wirtschaftsplan 2005 der einen Jahresgewinn von 69 TEUR ausweist, ist ebenfalls eine deutliche Ergebnisverbesserung eingetreten, die insbesondere auf den Anstieg des Festbetragszuschusses und der Sozialbeiträge zurückzuführen ist.

Nach Entnahmen von 3 TEUR wurden 299 TEUR in die Rücklagen eingestellt. Durch das positive Jahresergebnis haben sich die Rücklagen auf 3.221 TEUR (Vorjahr: 2.925 TEUR) erhöht.

Für das Jahr 2006 weist der Wirtschaftsplan einen Jahresüberschuss von 94 TEUR (Vorjahr: 69 TEUR) aus.

Entwicklung der Umsatzerlöse „Vermietungen“ und „Verpflegungsbetriebe“:

	Plan 2006 TEUR	2005 TEUR	2004 TEUR
Vermietungen	1.518	1.543	1.469
Verpflegungsbetriebe	3.000	2.786	2.798
Gesamt	4.518	4.329	4.267

Die Umsatzerlöse „Vermietungen“ sind im Jahr 2005 vor allem aufgrund einer Anpassung der Nebenkostenpauschalen um 42 TEUR auf 1.543 TEUR gestiegen.

Die Umsätze „Verpflegungsbetriebe“ sind durch die Abspaltung des „Kiosk“ im Berichtsjahr um 12 TEUR auf 2.786 TEUR zurückgegangen. Die Erlöse aus dem Verkauf von Speisen und Getränken sind um 49 TEUR auf 2.441 TEUR gestiegen und die Erlöse aus sonstigen Warenverkäufen um 61 TEUR auf 345 TEUR zurück gegangen. Der Anstieg der Erlöse aus dem Verkauf von Speisen und Getränken im Jahr 2005 resultiert aus der weiter gestiegenen Anzahl der Studienanfänger im Wintersemester 2005/2006.

Der Festbetragszuschuss des Landes NRW für das Jahr 2005 hat sich gegenüber dem Vorjahr um 55 TEUR auf 1.688 TEUR erhöht. Die sonstigen und öffentlichen Zuschüsse sowie Spenden betragen für die Bereiche Förderungsabteilung 573 TEUR (Vorjahr: 570 TEUR) und Kindertagesstätte 561 TEUR (Vorjahr: 515 TEUR). Die Sozialbeiträge haben sich von 1.045 TEUR auf 1.143 TEUR erhöht.

Das Studentenwerk führte in 2005 insgesamt 712 Wohnheimplätze im Bestand. Im Jahr 2005 hatten wir eine Durchschnittsbelegung von 99,9%.

Die Materialaufwendungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 10 TEUR auf 2.672 TEUR erhöht. Dabei ist der Wareneinsatz einschließlich der Hilfs- und Betriebsstoffe in den Verpflegungsbetrieben insgesamt um 50 TEUR auf 1.515 TEUR und damit gegenüber dem Vorjahr um 3,19% zurück gegangen. Die Aufwendungen für bezogene Energieleistungen und Wasser sind um 119 TEUR auf 696 TEUR gestiegen.

Die Personalaufwendungen sind gegenüber dem Vorjahr um 91 TEUR auf 3.969 TEUR und somit um 2,24% reduziert. Dies liegt darin begründet, dass wir im Vorjahr einen höheren Aufwand für die Landesunfallkasse zu tragen hatten.

Im Jahr 2005 waren gemäß § 285 Abs. 7 HGB (ohne Geschäftsführer) durchschnittlich 110 (Vorjahr: 109) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einschließlich Auszubildende beschäftigt. Die Lohn- und Gehaltszahlungen richten sich nach dem MTArb und BAT. Für das Jahr 2006 wird bei einer fast unveränderten Anzahl der Beschäftigten insbesondere aufgrund von Tariferhöhungen und den allgemeinen Vergütungsregelungen wieder mit einem Anstieg der Personalkosten gerechnet.

In 2005 betrug das Investitionsvolumen in das Sachanlagevermögen insgesamt 659 TEUR (Vorjahr: 456 TEUR), davon wurden 345 TEUR in die Betriebs- und Geschäftsausstattung und 229 TEUR in den Ausbau des Wohnheimes „Hubertusweg 82 und 84“ investiert. Darüber hinaus sind umfangreiche Instandhaltungsmaßnahmen von insgesamt 702 TEUR (Vorjahr: 583 TEUR) einschließlich der Zuführung zu den Bauerhaltungsrückstellungen von 142 TEUR (Vorjahr: 140 TEUR) angefallen. In 2006 sind weitere umfangreiche Instandhaltungsmaßnahmen im Wohnheimbereich vorgesehen.

Bestandsgefährdende Risiken oder Risiken, die einen spürbaren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Studentenwerkes haben könnten, bestehen nicht.

Die Finanz- und Vermögenslage des Studentenwerkes ist geordnet, die Liquidität ist kurz- und mittelfristig gesichert.

Vorgänge von wesentlicher Bedeutung sind nach Abschluss des Geschäftsjahres nicht bekannt geworden.

Siegen im April 2006

Studentenwerk Siegen  
Anstalt des öffentlichen Rechts

  
Geschäftsführer

## Bilanz des Studentenwerk Siegen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen

zum 31. Dezember 2005

<u>P a s s i v a</u>		Stand am 31.12.2005	Stand am 31.12.2004
		€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Software		35.188,80	2.203,08
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	12.476.598,48		12.399.335,81
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.190.903,25		1.129.231,44
3. Anlagen im Bau	9.339,36		181.723,58
		13.676.841,09	13.710.290,83
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	25.000,00		0,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.008.000,00		1.024.250,00
3. sonstige Ausleihungen	210.575,04		189.681,74
		1.243.575,04	1.213.931,74
		14.955.604,93	14.926.423,65
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	98.318,21		131.773,19
2. Waren	5.609,83		2.640,42
		103.928,04	134.413,61
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	28.553,09		23.476,72
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	67.699,12		0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	43.103,61		55.630,11
		139.355,82	79.106,83
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten			
		2.472.509,97	2.082.778,75
		2.715.793,83	2.296.299,19
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		11.468,20	8.406,47
		17.682.866,96	17.231.131,31
<b>A k t i v a</b>			
P a s s i v a			
zum 31. Dezember 2005			
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gewinnrücklagen			
		3.221.139,04	2.925.227,74
B. Sonderposten für Zuwendungen und Zuschüsse der öffentlichen Hand			
		6.942.201,37	7.221.854,95
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. Bauhaltungsrückstellungen	1.970.000,00		1.840.907,75
2. Sonstige Rückstellungen	790.000,00		477.000,00
		2.760.000,00	2.317.907,75
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Leistungen	3.753.576,87		3.840.763,58
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	219.452,23		126.366,63
3. Sonstige Verbindlichkeiten	478.742,45		506.259,31
		4.451.771,55	4.473.389,52
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		307.755,00	292.751,35
		17.682.866,96	17.231.131,31

Gewinn- und Verlustrechnung desStudentenwerk Siegen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Siegen,für den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2005

	2005		2004
	€	€	€
1. Umsatzerlöse	4.329.583,57		4.267.065,16
2. Erträge aus Zuschüssen	2.821.147,39		2.717.708,35
3. Sozialbeiträge	1.142.636,25		1.045.026,50
4. Sonstige betriebliche Erträge	211.498,14		321.961,07
		<u>8.504.865,35</u>	<u>8.351.761,08</u>
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-1.727.872,90		-1.849.368,03
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-944.448,34</u>		<u>-812.773,61</u>
		<u>-2.672.321,24</u>	<u>-2.662.141,64</u>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.041.187,55		-3.014.210,57
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-927.847,37</u>		<u>-1.045.745,80</u>
- davon für Altersversorgung: € 264.813,57 (2004: € 262.457,62)		<u>-3.969.034,92</u>	<u>-4.059.956,37</u>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-691.690,54	-699.481,02
8. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten		279.653,58	279.653,58
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.033.394,11	-894.755,57
10. Erträge aus anderen Wertpapieren des Finanzanlagevermögens		51.250,00	49.944,96
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		45.673,55	33.977,96
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen		-17.136,65	-7.907,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-181.446,08</u>	<u>-173.772,69</u>
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		316.418,94	217.323,29
15. Sonstige Steuern		<u>-20.507,64</u>	<u>-19.178,49</u>
16. Jahresergebnis		295.911,30	198.144,80
17. Entnahmen aus Rücklagen		3.707,27	8.173,32
18. Einstellungen in Rücklagen		<u>-299.618,57</u>	<u>-206.318,12</u>
19. Bilanzergebnis im Sinne des Studentenwerksgesetzes-NW		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>