

Geschäftsverteilungsplan

Dezernat 5 – Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Dezernat 5 Gebäude- und Liegenschaftsmanagement Leitung: Jörg Münker (- 5153) Vertretung: Christian Vitt (- 5155) Technischer Leiter: Christof Hackler (- 5200) Büro: Katrin Schatte-Utsch (- 3162)	
Sowie strategische Steuerung des Dezernats, personalrechtliche Grundsatzangelegenheiten, Beratung der zentralen Organe und Gremien der Hochschule sowie der Fakultäten und Einrichtungen in Personalangelegenheiten, Personalentwicklung	Dezernent Jörg Münker (- 5153)
Allgemeine Sekretariatsaufgaben u.a. Terminvereinbarung, Posteingang und Postausgang bearbeiten, Vorlagen/ Vermerke / Protokolle erstellen, organisatorische Vorbereitung von Besprechungen/ Sitzungen, allgemeine Büroarbeiten, Überwachung Wiedervorlagefristen und Ablage führen,	Katrin Schatte-Utsch (- 3162)
Team Flächenmanagement Raum- und Flächenmanagement	
Leitung des Teams, Grundsatzfragen, Flächenbedarfsmessung, Erstellung Raumprogramm, Flächenmanagement, Masterplan zur räumlichen Entwicklung, CAFM	Leitung: : Susanna Johanning (- 5154). Vertretung: N.N.
IT-Koordination Dezernat 5, IT-Administration Dezernat 5, IT-Projekte – Projektbeteiligung, Teilprojektleitung CAFM	N.N.
Flächenmanagement, Erstellung von Raumprogrammen, CAFM	Anne Dielmann (-5335)
CAFM, Gebäude- und Liegenschaftspläne, CAD-Unterstützung innerhalb des Dezernates	Tobias Wolter (- 5336)
Zentrale Hörsaal- und Seminarraumplanung,	Daniela Bottenberg (- 5161)
Zentrale Hörsaal- und Seminarraumplanung, Veranstaltungen	Katrin Schatte-Utsch (- 5160)
Team KGM Kaufmännisches Gebäudemanagement	
Leitung des Teams, Grundsatzfragen	Kommissarisch: Jörg Münker (- 5153) Vertretung: N.N.
Kauf-/Pacht- und Mietangelegenheiten, Rechtliche Angelegenheiten des Dezernates, Bau-/Projektbudgets des Dezernats	Stefan Schumacher (- 5162)
Budgetierung und monetäres Controlling von Maßnahmen und Projekten, SAP-Betreuung des Dezernates, Ansprechpartner für Budgeteinheiten des Dezernates	Gerrit Prinz (-4236)

Kreditorenbuchhaltung, Abrechnungen mit externen Dritten (ARES)	Susanne Müller-Wiecken (- 4200)
Verbrauchs- und Betriebsnebenkostenabrechnungen, Schadens-, Reklamationsmanagement von Fremdanmietungen, Kreditorenbuchhaltung, ARES-Ausgangsrechnungen	Diana Stahlhacke (- 4200)

Abteilung 5.1 Bauangelegenheiten	
Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten, Umbauarbeiten (kleine Projekte)	Leitung: Otwin Hoffmann (- 3132) Vertretung: Jörg Münker (- 5153)
Bauunterhaltung Liegenschaft AR, H, PB + AE Außenjalousien (alle Liegenschaften)	Markus Jung (- 2047)
Bauunterhaltung Liegenschaften US, AH, ENC, WS + Anmietungen Verglasungsarbeiten (alle Liegenschaften)	Matthias Löge (- 3045)
Umzugsplanung, Umzugsservice	Randolf Dücker (- 5158) Vertretung: Matthias Löge (-3045)
Abteilung 5.2 Technisches Gebäudemanagement	
Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten,	Leitung: Christof Hackler (- 5200) Vertretung: Dirk Neumann (- 3115) Projekt HKoP: Bernd Schade (- 2334)
Betriebsbüro /Zentrallager Energiemanagement-/Monitoring (EniMon), Betreiberpflichtmanagement (Organisation wiederkehrende Prüfungen an Anlagen) CAFM, Arbeitsvorbereitung und technische Dokumentation von Elektroanlagen (EPLAN), Uniweite Ankündigungen über Durchführung von Arbeiten, Intranetauftritt des techn. Gebäudemanagements, Schadensmanagement, Beschaffung von Arbeitskleidung, Planauskünfte-/Verwaltung, Allgemeine Dokumentationen, Prüfen und Ändern von Revisionsunterlagen, Zeichnungs- und Unterlagenverwaltung, Führen von Anlagenverzeichnissen, Verwaltung des Zentrallagers	Leitung: Volker Hellmann (- 4005) Thomas Helsper (- 4006) Daniel Hertwig (- 4723)
Gebäudeleittechnik (ZLT), Heizzentralen und MSR Überwachung und Steuerung des Betriebes mittels Leitwarte, Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur sowie Um- und Erweiterungsmaßnahmen an ZLT-, MSR und zentralen Heizungsanlagen sowie Betreuung von Neubaumaßnahmen	Leitung: Torsten Jung (- 3476) Vertretung: Joachim Steinbrück (- 2341) Wolfgang Schneider (- 4381) Sameh Masna (- 2602) Tobiah Rouven Nöll (- 4560) Christoph Schneider (- 4322) Wolfgang Schnell (- 4381) Axel Krämer (- 3443)
Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur sowie Um- und Erweiterungsmaßnahmen an Kälte-, Klima- und Lüftungsanlagen sowie Betreuung von Neubaumaßnahmen	Leitung: Avsar Ceyhan (- 4429) Vertretung: Rainer Wolff (- 2834) Denis Ermert (- 2834) Friedrich Wagener (- 2834)
Allgemeine Gebäudetechnik, Sanitär und Schlosserei Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur sowie Mitwirkung bei Um- und Erweiterungsmaßnahmen sowie Betreuung von Neubaumaßnahmen	Leitung: Peter Ruscheweyh (- 4232) Stellvertreter: Herbert Klein (- 4298)
im Bereich Heizung/Sanitär	Herbert Klein (- 4298) Andreas Kestler (- 4232) Dancon Thurow (-4232)
Im Bereich Schreinerei	Thomas Brandt (- 4219)
Im Bereich Schlosserei	Matthias Kiesow (- 4232) Jonathan Weiel (- 4232)
Im Bereich Malerei	Burghard Nöll (-4232)
Telekommunikation	Leitung: Thomas Beyer (- 4000)

Gefahrenmeldeanlagen, Sicherheitsinformationssysteme	Dirk Weber (- 4003)
Voice-over-IP, Zutrittskontrollsystem, System-/Server Administration Dez. 5	Lukas Erbismann (- 4002)
Voice-over-IP, System-/Server Administration Dez. 5	Daniel Beer (- 4007)
Elektrische Energie- und Aufzugsanlagen Leitung des Bereichs, Mitwirkung bei Neu- und Umbauten sowie Bauunterhaltungsmaßnahmen	Leitung: Harald Jung (- 2708) Stellvertreter: Peter Flender (- 4004)
Elektrische Anlagen Mitarbeit / Mitwirkung bei Neu- und Umbauten sowie Bauunterhaltungsmaßnahmen	Peter Flender (- 4004)
Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur, Um- / Neubau	Dirk Eichenauer (- 2708) Peter Kühn (- 2708) Martin Helmer (- 2708) Patrick Hensel (- 2708)
Aufzugsanlagen Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur	Stephan Schreck (-2708) Benjamin Pohl (- 2708)
Notstromaggregate / Batterieanlagen, Sicherheitsbeleuchtung Wartung, Störungsbeseitigung, Instandhaltung, Reparatur im Bereich	Marc Armbrecht (- 2708) Aaron Dreisbach (- 2708)
Abteilung 5.3	
Bau- und Liegenschaftsmanagement	
Leitung der Abteilung und Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten, Projektsteuerung, Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung	Leitung: Christian Vitt (- 5155) Vertretung: N.N. (-)
Projektsteuerung, Masterplan zur städtebaulichen, baulichen und räumlichen Entwicklung, Projektleitung großer Baumaßnahmen	Michael Siepmann (-5308)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Michaele Bruch (- 5132)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Nadine van Bürck (- 5156)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Felix Fiedler (- 3434)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Sandra Hülppüsch (- 5157)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Claudia Ludewig-Schäfer (- 3254)
Projektleitung mittlerer und großer Baumaßnahmen	Stefanie Schmidt (- 3253)
Abteilung 5.4	
Infrastrukturelles Gebäudemanagement und Sicherheit	
Haus- und Gebäudeverwaltung	
Leitung der Abteilung und Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten, Sicherheitsangelegenheiten, Ordnungsmaßnahmen, Strafanzeigen, Haftpflicht- und Ersatzansprüche, Generalschließanlage, Zentrale Dienste	Leitung: Rainer Stötzel (- 3160) Vertretung: Maria Schmidt (- 3280)
Gebäudeöffnungszeiten, Gebäudereinigung, Hausmeister-, Pfortnerdienste, Hausmüllentsorgung, Grundsätzliche Angelegenheiten der Fahrbereitschaft, Parkraumbewirtschaftung, Außenanlagen, Winterdienst	Maria Schmidt (- 3280)

Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung

Außenanlagen / Winterdienst

[Andreas Kiel](#) (- 4759)[Georg Klein](#) (- 3213)Dienstpläne Pförtner/Hausmeister / Hausbewirtschaftung /
Abfallentsorgung / Dienst- und Schutzkleidung[Tanja Schnell](#) (- 3880)

Gebäudereinigung

[Andreas Langenbach](#) (- 3876)Mitarbeiter im funktionalen Gebäudemanagement für Gebäude,
Außenanlagen und Allgemeines[Günter Bäcker](#)[Hans-Georg Fick](#)[Ingo Girreser Fabian](#)[Hoffmann Birgit](#)[Reppel Markus](#)[Scharf Fabian](#)[Schneider Axel Spies](#)[N.N.](#)**Hausmeisterei und Pförtnerdienste***Gebäude Paul-Bonatz-Straße (PB), WHP*
Hausmeisterdienste[Michael Schelges](#) (- 2535)

Pförtnerdienste	Rosemarie Meyer (- 2104) Sabine Striegan (- 2104)
Haus- und Hofarbeiten	Dieter Bohn
<i>Gebäude Hölderlinstraße (H)</i> Hausmeisterdienste Pförtnerdienste	Stefan Kringe (- 2327) Martin Schröder (- 3104) Fabienne Haymann (- 3104)
Haus- und Hofarbeiten	Michael Weigel
<i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR A-E, L, SK, SSC, P, X, Z)</i> Hausmeisterdienste Haus- und Hofarbeiten	Martin Weinbrenner (- 4559) Frank Bätzel
Pförtnerdienste (AR A-D)	Stephanie Wuttke (- 4104) Carmen Demandt (-4104)
<i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR,F, G, IF, HB)</i> Hausmeisterdienste Pförtnerdienste und Telefonzentrale	Jürgen Kringe (- 4669) Marita Stockhammer (- 2009) Annegret Schröder (- 2010)
<i>Gebäude Adolf-Reichwein-Straße (AR NA-NC, S)</i> Mitarbeiter in der Hausverwaltung	Matthias Thienel (- 4810)
<i>Gebäude Am Eichenhang (AE)</i> Mitarbeiter in der Hausverwaltung	Rolf Becker (- 3450)
<i>Gebäude Walter-Flex-Straße (ENC)</i> Hausmeisterdienste	Karin Schreiber (- 3511)
<i>Gebäude Herrengarten (AH)</i> Mitarbeiter in der Hausverwaltung	Rüdiger Uhl (- 3330)
<i>Campus Unteres Schloss (CUS)</i> Mitarbeiter in der Hausverwaltung Pförtnerdienste	Udo Demandt (- 3447) Uwe Vorländer (-5304)
Pförtner ohne feste Gebäudezuordnung	Karin Schwartz
Schlüsselverwaltung Generalschließanlagen / Schlüsselausgabe, Parkraumbewirtschaftung,	Andreas Kiel (- 4759) Georg Klein (- 3213)
Sicherheit	
Allgemeine Sicherheit, Maßnahmen und Vorkehrungen für Veranstaltungen auf dem Gelände, Erstellen / Optimieren von Kommunikationskonzepten für Gefahrenfälle, (z.B. Notfallpläne, Handbuch Sicherheit), Bedrohungsmanagement	Maximilian Faßbender (- 3879) Alexander Schmitt Boglarka Beyer-Rickes (- 4731) Pia Petri (- 3157)

Zentrale Dienste	
Dienstsiegel, Aushangtafeln, Fundbüro, Belegung Gästehaus	Monika Klapper (- 4445)
Fahrbereitschaft Koordination Fahraufträge, Einsatzplanung Kraftfahrpersonal Kraftfahrer	Georg Klein (-3213) Uwe Schweisfurth Selim Rostane
Poststelle Sortierung / Zuordnung der Eingangspost – Briefe und Pakete, Frankierung und Versendung der Ausgangspost	Heiko Reichel (- 3154)
Uniprint Durchführung von Druckaufträgen, Disposition Maschinen- und Personaleinsatz, Kalkulation und Wirtschaftlichkeitsrechnung, Abrechnung der Aufträge und des Verbrauchsmaterials	Leitung: Michael Büdenbender (4151) Vertretung: Stefan Pracht (- 4335) Sina Babberger (- 3109) Frauke Baldus ; Michael Hoffmann Ilka Kolke N.N. N.N.